UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 281/QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 18 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà tổ bộ môn và một số hạng mục phụ trợ khối tiểu học Trường TH&THCS Lương Tài, xã Đại Đồng

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản ký, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công; số 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước; số 17/2024/TT-BTC ngày 14/3/2024 hướng dẫn kiểm soát, thanh toán các khoản chi

thường xuyên từ ngân sách nhà nước qua Kho bạc Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Xét đề nghị của Trường TH&THCS Lương Tài tại Tờ trình số 78/TTr-TH&THCS ngày 28/4/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Đồng tại Văn bản số 29/KQTĐ-KT ngày 08/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà tổ bộ môn và một số hạng mục phụ trợ khối tiểu học Trường TH&THCS Lương Tài, xã Đại Đồng với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà tổ bộ môn và một số hạng mục phụ trợ khối tiểu học Trường TH&THCS Lương Tài, xã Đại Đồng.

2. Địa điểm xây dựng: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Người quyết định đầu tư: UBND xã Đại Đồng.

4. Chủ đầu tư: Trường TH&THCS Lương Tài.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng Minh Quân.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

7. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa nhà tổ bộ môn và một số hạng mục phụ trợ khối tiểu học Trường TH&THCS Lương Tài, xã Đại Đồng nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện dạy và học an toàn, hiệu quả. Dự án hướng tới hoàn thiện không gian làm việc cho giáo viên, đáp ứng yêu cầu tổ chức hoạt động chuyên môn. Qua đó, tạo môi trường giáo dục khang trang, thân thiện, góp phần nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập, đáp ứng tiêu chí trường học đạt chuẩn và nhu cầu phát triển giáo dục tại địa phương.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp kỹ thuật chủ yếu (kèm theo thiết kế bản vẽ thi công đã được xác nhận):

8.1. Quy mô đầu tư:

Loại công trình: dân dụng.

- Cấp công trình: Công trình cấp III.

- Hình thức đầu tư: Sửa chữa, bảo dưỡng.

- Nội dung đầu tư: Cải tạo, sửa chữa nhà tổ bộ môn và một số hạng mục phụ trợ khối tiểu học Trường TH&THCS Lương Tài, xã Đại Đồng 01 tầng với tổng

diện tích sàn S= 248m2.

8.2. Giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, dầm trần trong và ngoài nhà; Trát trám vá các vị trí tróc nở, rêu mốc vữa xi măng mác 75 dày 2cm; Sơn tường, dầm trong và ngoài nhà 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ kính hư hỏng, thay thế bằng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn dày 6.38ly phụ kiện đồng bộ; Tháo dỡ hoa sắt cửa sổ hiện trạng; SXLD then hoa cửa sổ mới bằng inox 304.

- Phá dỡ lớp gạch lát nền hiện trạng, lát lại nền bằng gạch men 60x60cm, vệ sinh bề mặt tam cấp sau đó mài Granito.

- Tháo dỡ mái tôn, xà gồ mái hư hỏng, phá dỡ lớp vữa láng chống thấm sê nô mái; Vệ sinh bề mặt chống thấm sê nô mái, quét dung dịch chống thấm Sika Topseal; Láng phủ lớp chống thấm vữa xi măng mác 100 dày 3cm, đánh dốc về hướng thoát nước mái; SXLD xà gồ mái bằng thép hộp mạ kẽm, sơn chống gỉ; Lợp mái bằng tôn Tôn chống nóng chống ồn dày 0,45mm, lắp đặt tấm ốp nóc, ốp sườn bằng tôn khổ rộng 600 dày 0.45mm.

- Tháo dỡ ống thoát nước mái thay mới bằng ống D90mm class 2, phễu thu, Rọ chắn rác inox 304 ĐK 110mm.

- Tháo dỡ đèn chiếu sáng hư hỏng; Thay thế lại đèn chiếu sáng bằng tuýp Led dài 1,2m; Thay thế dây dẫn điện chiếu sáng, đèn chiếu sáng hành lang.

9. Số bước thiết kế; danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Số bước thiết kế: thiết kế 01 bước.

9.2. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như danh mục trong hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được thẩm định.

10. Tổng mức đầu tư : **1.000.000.000** đồng

(Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	866.204.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	27.638.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	94.790.000	đồng
- Chi phí khác	:	11.368.000	đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ:

- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí không tự chủ theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Khi trình quyết toán công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp kèm theo các văn bản trong suốt quá trình đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá xã hội; Hiệu trưởng Trường TH&THCS Lương Tài; Phòng giao dịch số 2 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực IV và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn